

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể
trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2020**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định phương pháp định giá đất; trình tự, thủ tục xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung Khoản 1, Điều 28 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định phương pháp định giá đất; trình tự, thủ tục xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số. 185/TTTr-STNMT-GĐBTTĐC ngày 19 tháng 6 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2020 (theo Kế hoạch định giá đất cụ thể số 2507/KH-STNMT ngày 19/6/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường), cụ thể:

1. Số trường hợp cần xác định giá đất cụ thể dự kiến là 343 trường hợp, trong đó có 240 trường hợp cần thuê tư vấn xác định giá đất, gồm:

- Có 207 trường hợp xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất;

- Có 31 trường hợp xác định giá đất để thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

- Có 02 trường hợp xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Tổng kinh phí ước tính để thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể là 15.503.097.000 đồng. Trong đó:



- Thực hiện định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất dự kiến là: 12.289.581.000 đồng/207 trường hợp;

- Thực hiện định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự kiến là: 3.137.506.000 đồng/31 trường hợp;

- Thực hiện định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến là: 76.010.000 đồng/02 trường hợp.

3. Nguồn kinh phí thực hiện: ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện Vạn Ninh, Diên Khánh, Khánh Sơn, Khánh Vĩnh, Cam Lâm; thị xã Ninh Hòa; thành phố Cam Ranh và thành phố Nha Trang; các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT: HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, KN, HM.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng

KẾ HOẠCH

Định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2020

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định phương pháp định giá đất; trình tự, thủ tục xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Điều 22 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung Khoản 1, Điều 28 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định phương pháp định giá đất; trình tự, thủ tục xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của các huyện: Vạn Ninh, Diên Khánh, Khánh Sơn, Khánh Vĩnh, Cam Lâm; thị xã Ninh Hòa; thành phố Cam Ranh và thành phố Nha Trang;

Theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 5406/UBND-XDND ngày 04/6/2020 về việc phê duyệt kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2020 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa và ý kiến của Sở Tài chính tại văn bản số 2265/STC-QLG&CS ngày 09/6/2020 về việc ý kiến về Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2020,

Sở Tài nguyên và Môi trường lập Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2020 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Xác định số lượng các trường hợp và quy mô diện tích cần xác định giá đất cụ thể trong năm 2020, các trường hợp phải thuê tư vấn và dự kiến kinh phí thực hiện định giá đất cụ thể;

2. Làm cơ sở để bố trí nguồn kinh phí thực hiện định giá đất cụ thể và lựa chọn thuê đơn vị có chức năng định giá đất cụ thể;

3. Đảm bảo thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để triển khai thực hiện các dự án, công trình trong năm 2020; thực hiện kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và cổ phần hóa doanh nghiệp trong năm 2020 và tính toán thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan trong quản lý, sử dụng đất đai.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG CẦN ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ

1. Phạm vi thực hiện

Định giá đất cụ thể trong phạm vi của từng dự án, công trình (từng trường hợp) trên địa bàn toàn tỉnh.

2. Đối tượng định giá đất cụ thể

Căn cứ Luật đất đai 2013; Khoản 3 và Khoản 4, Điều 3 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai thì đối tượng định giá đất cụ thể được quy định như sau:

a) Trường hợp giá trị của thửa đất hoặc khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) khi xác định giá đất đối với các trường hợp sau:

- Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối mà phải nộp tiền sử dụng đất;

- Tính tiền thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Tính giá trị quyền sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước mà doanh nghiệp cổ phần sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; tính tiền thuê đất đối với trường hợp doanh nghiệp nhà nước cổ phần hóa được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

- Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền sử dụng đất một lần cho cả thời gian thuê;

- Tổ chức kinh tế, tổ chức sự nghiệp công lập tự chủ tài chính, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài đang được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm chuyển sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê và phải xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất tại thời điểm có quyết định cho phép chuyển sang thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê;

- Người mua tài sản được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo giá đất cụ thể, sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định trong dự án;

b) Tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất.

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ NĂM 2020

1. Xác định các trường hợp cần xác định giá đất cụ thể và trường hợp thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể năm 2020

Trên cơ sở đối tượng cần định giá đất cụ thể; căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của các huyện: Vạn Ninh, Diên Khánh, Khánh Sơn, Khánh Vĩnh, Cam Lâm, thị xã Ninh Hòa, thành phố Cam Ranh, thành phố Nha Trang và văn bản đề nghị của UBND các huyện, thị xã, thành phố; kế hoạch cổ phần hóa các doanh nghiệp Nhà nước thực hiện trong năm 2020 và kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2020 để xác định các trường hợp cần định giá đất cụ thể. Cụ thể như sau:

T T	Mục đích định giá theo địa bàn Địa bàn	Xác định giá đất tính tiền bồi thường khi thu hồi đất	Xác định giá đất để thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, giá khởi điểm đấu giá QSD đất	Số trường hợp đã phê duyệt giá đất cụ thể	Số trường hợp thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể	Dự kiến kinh phí thực hiện (đồng)
1	Vạn Ninh	13		0	13	746.525.000
2	Diên Khánh	28		3	25	1.313.327.000
3	Khánh Sơn	20		1	19	1.128.964.000
4	Khánh Vĩnh	19		6	13	790.381.000
5	Cam Lâm	52	7	24	35	2.410.107.000
6	Ninh Hòa	26		5	21	1.124.141.000
7	Cam Ranh	28	1	3	26	1.904.550.000
8	Nha Trang	124	25	61	88	6.085.102.000
	TỔNG CỘNG	310	33	103	240	15.503.097.000

(Kèm theo danh mục các trường hợp cần định giá đất cụ thể và các trường hợp cần thuê tư vấn định giá đất cụ thể năm 2020)

Danh mục các dự án, công trình cần thuê tư vấn định giá đất cụ thể nêu trên có tính chất dự báo để có kế hoạch chuẩn bị kinh phí thực hiện. Các trường hợp cần định giá đất cụ thể và cần thuê tư vấn định giá đất cụ thể sẽ căn cứ trên cơ sở nhu cầu thực tế chuẩn bị cho việc triển khai thực hiện dự án, công trình; các quyết định giao đất, cho thuê đất, đảm bảo đúng quy định và phù hợp kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

Đối với các trường hợp tính giá trị quyền sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước mà doanh nghiệp cổ phần sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; các trường hợp cần xác định giá đất cụ thể khác sẽ căn cứ theo yêu cầu thực tế và thời điểm cụ thể để xác định giá đất cụ thể đối với từng trường hợp.



Đối với các dự án trước đây đã xác định giá đất cụ thể nhưng đến năm 2020 chưa hoàn thành công tác bồi thường hoặc trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có phát sinh các thửa đất cần thu hồi thì tiếp tục xác định giá đất cụ thể theo yêu cầu thực hiện của dự án.

2. Dự kiến trường hợp phải thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất và số lượng tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất

Dự kiến có 343 trường hợp cần xác định giá đất cụ thể, trong đó có 240 trường hợp cần thuê tư vấn xác định giá đất, gồm:

- a) Có 207 trường hợp xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất;
- b) Có 31 trường hợp xác định giá đất để thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
- c) Có 02 trường hợp xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.

Trên cơ sở số lượng các trường hợp cần thuê tư vấn định giá đất cụ thể nêu trên, dự kiến số lượng tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa trong năm 2020 có ít nhất 03 tổ chức.

Tùy tình hình thực tế công tác định giá đất cụ thể tại địa phương để đánh giá, lựa chọn bổ sung thêm các đơn vị tư vấn khác tham gia tư vấn định giá đất cụ thể tại địa phương để đảm bảo thời gian, tính chính xác của kết quả tư vấn định giá đất cụ thể theo đúng quy định của pháp luật.

Phương pháp định giá đất theo quy định tại Điều 4 và Điều 5 của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Các phương pháp được áp dụng phải đảm bảo theo đúng hướng dẫn tại Điều 3, 4, 5, 6 và 7 của Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Gồm các phương pháp sau:

- Phương pháp so sánh trực tiếp;
- Phương pháp chiết trừ;
- Phương pháp thu nhập;
- Phương pháp thặng dư;
- Phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất.

3. Dự kiến thời gian và kinh phí thực thực hiện định giá đất

a) Thời gian thực hiện: trong năm 2020.

- Đối với việc xác định giá đất tính tiền bồi thường khi thu hồi đất: theo tiến độ công tác giải phóng mặt bằng để thu hồi đất, UBND cấp huyện hoặc Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng gửi hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức xác định giá đất cụ thể.

- Đối với việc xác định giá đất để thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất: căn cứ Quyết định giao đất, cho thuê đất, phương án đấu giá quyền sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức xác định giá đất cụ thể.

b) Nguồn kinh phí thực hiện

Nguồn kinh phí được bố trí từ ngân sách Nhà nước theo quy định tại Khoản 4, Điều 21, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

c) Dự kiến kinh phí thực hiện

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất; Thông tư 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ về tài nguyên và Môi trường; chi phí vật tư theo đơn giá tính theo đơn giá khảo sát thị trường và mức lương cơ bản tính theo mức lương tối thiểu 1.490.000 đồng/tháng, Sở Tài nguyên và Môi trường khái toán kinh phí thực hiện định giá đất cụ thể cho 240 trường hợp dự kiến trong năm 2020 là 15.503.097.000 đồng. Trong đó:

- Thực hiện định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất dự kiến là: 12.289.581.000 đồng/207 trường hợp;
- Thực hiện định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự kiến là: 3.137.506.000 đồng/31 trường hợp;
- Thực hiện định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến là: 76.010.000 đồng/02 trường hợp.

Dự kiến kinh phí thực hiện nêu trên làm cơ sở bố trí nguồn kinh phí thực hiện việc định giá đất cụ thể trong năm 2020.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mục đích định giá đất cụ thể và chuẩn bị hồ sơ thửa đất cần định giá và các thông tin liên quan;
- Lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất đối với từng trường hợp cần thuê tư vấn xác định giá đất;
- Kiểm tra, đánh giá kết quả việc xác định giá đất và phương án giá đất, trình Hội đồng thẩm định giá đất và trình UBND tỉnh quyết định giá đất;
- Lưu giữ toàn bộ kết quả định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh; thống kê báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường về kết quả định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh

Tổ chức thẩm định phương án giá đất; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về kết quả thẩm định phương án giá đất.

3. Sở Tài chính

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh bố trí nguồn kinh phí để triển khai thực hiện việc định giá đất cụ thể theo kế hoạch được phê duyệt;

- Tiếp nhận hồ sơ phương án giá đất từ Sở Tài nguyên và Môi trường và giúp Hội đồng thẩm định giá đất tổ chức các cuộc họp để thẩm định phương án giá đất.

4. Các Sở, ngành liên quan

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc xác định các dự án, công trình thuộc lĩnh vực quản lý ngành cần xác định giá đất cụ thể, thời gian thực hiện định giá đất cụ thể và chuẩn bị các điều kiện cần thiết có liên quan đến dự án, công trình trong việc xác định giá đất cụ thể.

5. UBND các huyện, thị xã và thành phố

- Chỉ đạo việc chuẩn bị các điều kiện cần thiết liên quan đến dự án, công trình cần thuê tư vấn định giá đất cụ thể (như: xác định các dự án, công trình trên địa bàn cần định giá đất cụ thể, chuẩn bị hồ sơ của thửa đất cần định giá; vị trí, diện tích, loại đất và thời hạn sử dụng đất của thửa đất cần định giá,...) để có cơ sở cung cấp cho đơn vị tư vấn định giá đất cụ thể.

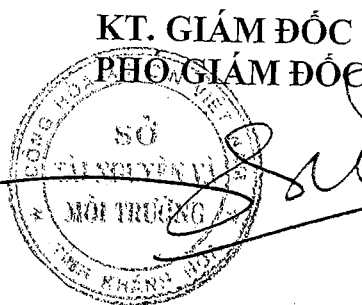
- Tổng hợp đầy đủ hồ sơ đề nghị xác định giá đất cụ thể của từng trường hợp cụ thể theo tiến độ của công tác giải phóng mặt bằng và hồ sơ gửi kèm theo văn bản đề nghị xác định giá đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức xác định giá đất.

Trên đây là kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2020 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Trong quá trình triển khai thực hiện kế hoạch, trường hợp có khó khăn, vướng mắc thì các ngành, đơn vị có liên quan phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, tổng hợp và báo cáo UBND tỉnh xem xét giải quyết.

Kế hoạch này thay thế Kế hoạch số 1692/KH-STNMT ngày 05/5/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường. / *MU*

Nơi nhận: (VBDT)

- UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, XD, KHĐT, TP;
- UBND các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ; GĐBTTĐC (Tr).



Mai Xuân Hưng

TỔNG HỢP NHU CẦU CẦN THUÊ TƯ VẤN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ NĂM 2020 ĐỂ TÍNH BỒI THƯỜNG KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN VẠN NINH

(Kèm theo Kế hoạch số 2507/KH-STNMT ngày 19/6/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Hạng mục	Mã QH	Diện tích (ha)	Diện tích Kế hoạch 2020(ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Loại đất thu hồi	Dự toán kinh phí (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Kè, đường từ Đường Sắt đến Cầu huyện (GĐ2)	DGT	1,95	1,95	TDPI - TT Vạn Giã	ODT/SXN	75.147.000	
2	Đường Trần Đường (Đoạn từ trường tiểu học Vạn Giã 3 đến đường Lê Hồng Phong đoạn 4) LG16m	DGT	0,34	0,34	TT Vạn Giã	ODT/SXN	51.929.000	
3	Đường Hà Huy Tập (Đoạn từ chợ đến Lê Hồng Phong đoạn 4) LG 16m	DGT	0,48	0,48	Thị trấn Vạn Giã	ODT/SXN	51.929.000	
4	Thu hồi bổ sung xây dựng kè bờ biển xã Đại Lãnh (Giai đoạn còn lại)	DTL	0,06	0,06	Xã Đại Lãnh	ONT/SXN	42.369.000	
5	Nhà máy điện năng lượng mặt trời KN Vạn Ninh	DNL	120,00	120,00	Vạn Hưng	SXN	58.897.000	
6	TBA 110kV Vạn Ninh 2 và đầu nối	DNL	0,80	0,80	Vạn Hưng	SXN	29.974.000	
7	Trường THPT Bắc Vạn Ninh	DGD	1,99	1,99	Vạn Thọ	SXN	32.390.000	
8	Đường Lê Lợi (đoạn Hùng Vương - giáp đường ray xe lửa)	DGT	0,95		Vạn Giã	ODT/SXN	75.147.000	
9	Đường dẫn và bến cá Quảng Hội	DGT	0,30		Vạn Thắng	ONT/SXN	50.563.000	
10	Đường từ nhà ông Trần Bi đến dự án mở rộng đường Bắc - Nam xã Đại Lãnh	DGT	0,03		Đại Lãnh	ONT/SXN	42.369.000	
11	Phân lô diêm dân cư Bà Đồ	ONT	2,50		Vạn Lương	ONT/SXN	69.128.000	
12	Kè bờ biển thị trấn Vạn Giã (giai đoạn 1 - đợt 3)	DGT	3,50		Vạn Giã	ODT/SXN	80.610.000	
13	Khu dân cư Ruộng Bà Mênh	ONT	4,28		Vạn Thắng	ONT/SXN	86.073.000	
	TỔNG CỘNG		132,90	125,62			746.525.000	

Ghi chú: số liệu theo danh mục dự án thực hiện năm 2020 của Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vạn Ninh phê duyệt tại Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa và văn bản số 731/UBND ngày 25/3/2020; 1009/UBND-TTPTQĐ ngày 17/4/2020; 1141/UBND-TTPTQĐ ngày 28/4/2020 của UBND huyện Vạn Ninh

**TỔNG HỢP NHU CẦU CẦN THUÊ TƯ VẤN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ NĂM 2020 ĐỂ TÍNH BỒI THƯỜNG KHI
NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN DIÊN KHÁNH**

(Kèm theo Kế hoạch số 2507 /KH-STNMT ngày 19 /6/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Hạng mục	Mã QH	Diện tích (ha)	Diện tích Kế hoạch 2020(ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Loại đất thu hồi	Dự toán kinh phí (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Dự án thành phần Đầu tư xây dựng đoạn Nha Trang - Cam Lâm thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 thuộc địa bàn huyện Diên Khánh	DGT	63,35	59,26	Diên Thọ, Diên Hòa, Diên Lộc, Suối Tiên	ONT/SXN		đã phê duyệt giá
2	Cụm công nghiệp Diên Thọ	SKN	22,20	22,20	Diên Thọ	ONT/SXN	102.461.000	
3	Đường từ QL1A đến cầu Hội Xương	DGT	0,63	0,63	Suối Hiệp	ONT/SXN	50.563.000	
4	Trụ sở kho bạc nhà nước Diên Khánh	TSC	0,25	0,25	Diên Lạc	SXN	21.516.000	
5	Đường Trần Quang Khải	DGT	0,55	0,20	TT. Diên Khánh	ODT/SXN	47.832.000	
6	Hệ thống trạm bơm Trảng Găng	DTL	3,87	3,87	Diên Sơn, Diên Lâm, Diên Phước	ONT/SXN	75.147.000	
7	Kênh tiêu thoát lũ Bầu Máng	DTL	3,98	3,98	Diên Điền, Diên Phú	ONT/SXN	75.147.000	
8	Trụ sở làm việc Công an huyện Diên Khánh	CAN	3,29	3,29	Diên Lạc	SXN	37.223.000	
9	Đường Tỉnh lộ 2 (đoạn từ cầu Hà Dừa đến Cầu Đồi)	DGT	10,41	7,48	Diên Lạc, Diên Thanh, Diên Phước	ONT/SXN		đã phê duyệt giá
10	Trạm kỹ thuật Tiêu chuẩn đo lường chất lượng	DTS	0,48	0,48	Diên Phú	ONT/SXN	46.466.000	
11	Trường Mầm non Diên Phú	DGD	1,35	1,35	Diên Phú	ONT/SXN	63.128.000	
12	Di dời kênh mương tưới tiêu	DTL	0,27	0,27	Diên Phú	SXN	21.516.000	
13	Đường dây 500 KV nhiệt điện Vân phong - nhiệt điện Vĩnh Tân	DNL	5,30	5,30	Diên Điền, Diên Sơn, Diên Lâm, Diên Thọ, Diên Tân, Diên Hòa, Diên Lộc, Suối Tiên	ONT/SXN	80.610.000	
14	Trùng tu Thành cổ Diên Khánh	DDT	17,00	17,00	TT. Diên Khánh	ODT/SXN	103.554.000	
15	Mở rộng đường cong nối QL với đường Chu Văn An	DGT	0,01	0,01	TT. Diên Khánh	ODT/SXN	47.832.000	
16	Đường vào trụ sở Kho bạc huyện Diên Khánh	DGT	0,08	0,08	Diên Lạc	SXN	17.891.000	
17	Đường vào dự án (Trường THPT phía Nam)	DGT	0,09	0,09	Diên Thạnh	SXN	17.891.000	

18	Tuyến đường dân sinh đi vào mỏ đá Granit làm ốp lát khu vực Cây Sung 1	DGT	1,10	1,10	Diên Tân	SXN	29.974.000	
19	Đường từ QL1A đến cầu Hội Xương	DGT	0,63	0,63	Suối Hiệp	ONT/SXN	50.563.000	
20	Đường Trần Bình Trọng	DGT	0,73	0,73	TT. Diên Khánh	ODT/SXN	60.123.000	
21	Đường Trần Quang Khải	DGT	0,55	0,55	TT. Diên Khánh	ODT/SXN	56.026.000	
22	Sửa chữa, nâng cấp kênh chính Đông và kênh chính Tây- hồ chứa nước Am Chúa (Cty Thủy lợi Nam KH)	DTL	1,29	1,29	Diên Điền Diên Sơn	SXN	29.974.000	
23	Khu vực sửa chữa điện và nhà kho (Cty CP điện lực Khánh Hòa)	DNL	0,72	0,72	Diên Thạnh	ONT/SXN	54.560.000	
24	Đường dây tải điện 220KV Tháp Chàm- Nha Trang	DNL	1,14	1,14	Diên Phú, Diên, Sơn, Lâm, Thọ, Tân, Hòa, Lộc, Tiên	SXN		đã phê duyệt giá
25	Nhà máy nước Sơn Thạnh, xã Diên Thọ	DTL	5,54	5,54	Diên Thọ	ONT/SXN	80.610.000	
26	Trường MN Diên Phú	DGD	1,35	1,35	Diên Phú	ONT/SXN	63.128.000	
27	Mở rộng bệnh viện Bệnh Nhiệt đới tỉnh Khánh Hòa	DYT	0,28	0,28	Diên An	ONT/SXN	42.369.000	
28	Xây dựng bãi chôn lấp rác thải Diên Lộc	DRA	3,73	3,73	Diên Lộc	SXN	37.223.000	
TỔNG CỘNG			150,16	142,79			1.313.327.000	

Ghi chú: số liệu theo danh mục dự án thực hiện năm 2020 của Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Diên Khánh phê duyệt tại Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa và 263/UBND ngày 25/2/2020, 528/UBND ngày 27/3/2020 của UBND huyện Diên Khánh