

Danh sách quỹ đất Trung tâm Phát triển Quỹ đất đang quản lý

STT	Các khu đất	Địa điểm	Diện tích đang quản lý (m ²)	Quyết định giao quản lý đất	Thời điểm nhận bàn giao	Hiện trạng khu đất	Quy hoạch sử dụng đất	Ghi chú
1	Khu đất số 07B Phạm Phú Thứ	P. Vinh Nguyên TP. Nha Trang,	1.814,4	3129/QĐ- UBND (17/12/2012)	2/2013	Đất trống	Đất giao thông	
2	Khu đất 170 đường Lê Hồng Phong	Phường Phước Hải, TP. Nha Trang	3.569,7	278/QĐ-UBND (24/01/2017)	3/2017	Đất trống, có tường rào bao quanh	Đất giao thông	Đang thực hiện thủ tục đấu giá QSDĐ làm bãi đỗ xe
3	Khu đất tại Hòn Rớt, xã Phước Đồng, TP. Nha Trang	X. Phước Đồng TP. Nha Trang	1062	1922/CV UBND(06/09/2017)	9/2017	Đất trống	Đất Thương mại, dịch vụ	
4	Thửa đất số 01, (trích 1 phần thửa 48+58)	Đường 23/10, xã Vinh Hiệp, Tp Nha Trang	120,4	1124/1999/QĐ-UB (28/4/1999)	7/2012	Đất trống	Đất ở	
5	Thửa đất cạnh mương thoát nước thuộc khu đất bố trí tái định cư các hộ thuộc diện giải tỏa Cầu Dứa	Tổ 8 thôn Vinh Châu, xã Vinh Hiệp, Tp Nha Trang	146,97	1124/1999/QĐ-UB (28/4/1999)	7/2012	Đất trống	Đất thủy lợi	
6	Thửa đất 01, 27 và 28 thuộc khu quy hoạch phân lô Khu dân cư Tây Cầu Dứa	xã Vinh Hiệp, Tp Nha Trang	313,78	1124/1999/QĐ-UB (28/4/1999)	7/2012	Đất trống	Đất giao thông	
7	Khu đất QH công viên – Khu DC Đường Đệ (Tổ 14 Đường Đệ)	phường Vinh Hòa, TP Nha Trang	938,8		2000	Đất trống	Đất công viên, cây xanh	Đề xuất giao lại cho Sở GTVT là điểm đầu cuối trạm xe buýt
8	Khu đất số 105 Tô Hiệu	P.Vinh Trường Nha Trang,	3.183,38	1162/QĐ-UBND (13/5/2008)		Đường giao thông	Đất giao thông	
9	Khu đất thôn Phước Tân, xã Phước Đồng (thửa số 2, 3)	X.Phước Đồng, TP. Nha Trang	2.846,6 Thửa 2: 906.6 Thửa 3: 1940.0	1235/QĐ-UBND (12/5/2016)	10/2016	Đất trống	Đất ở	
10	Số 07 Trường Sơn	Phường Vinh Nguyên, TP Nha Trang	3.899,7 m ²	3870/QĐ- UBND (20/12/2017)	2/5/2018	Đất trống, có tường rào bao quanh	Đất giao thông	UBND tỉnh giao thực hiện thủ tục đấu giá QSDĐ làm bãi đỗ xe
11	48 – 48A Trần Phú	Phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang	3.642,2 m ²	3303/QĐ-UBND (16/11/2015)	11/2017	Có tài sản gồm tường rào, nhà, móng công trình	Đất Thương mại, dịch vụ	

STT	Các khu đất	Địa điểm	Diện tích đang quản lý (m2)	Quyết định giao quản lý đất	Thời điểm nhận bàn giao	Hiện trạng khu đất	Quy hoạch sử dụng đất	Ghi chú
12	Ô đất 32 – Khu DC Đường Đệ (đất thương mại, dịch vụ)	P. Vinh Hòa, TP. Nha Trang	1.952,4	935/QĐ-TTg (25/9/2000)		Đất trống	Đất Thương mại, dịch vụ	Đang thực hiện thủ tục đấu giá QSDĐ
13	Tổ 15 Đường Đệ	phường Vinh Hòa, TP Nha Trang	186,9	935/QĐ-TTg (25/9/2000)		Đất trống	Đất ở	Đang xin chủ trương đấu giá QSDĐ
14	Tổ 15 Đường Đệ	phường Vinh Hòa, TP Nha Trang	86,7	935/QĐ-TTg (25/9/2000)		Đất trống	Đất ở	Đang xin chủ trương đấu giá QSDĐ
15	Lô 09, Khu F, KDC Bắc Vinh Hải	phường Vinh Hòa, TP Nha Trang	281	1481/QĐ-UBND (20/6/2013)		Đất trống	Đất ở	
16	Khu đất công viên đối diện UBND phường Vinh Thọ	Phường Vinh Thọ TP Nha Trang	190,2	2879/QĐ-UBND (28/09/2017)	10/2017	Công viên	Đất công viên, cây xanh	
17	Khu đất Tổ 35 Sơn Hải	Phường Vinh Thọ TP Nha Trang	100		7/2015	Đất trống	Đất ở	Đang xin chủ trương đấu giá QSDĐ
18	Khu đất số 10 Trường Sơn	Số 10 Đường Trường Sơn, Vĩnh Nguyên- NT	3.913,3	3280/QĐ-UBND (31/10/2018)	4/2019	Đất trống, có tường rào bao quanh	Đất giao thông	UBND tỉnh giao thực hiện thủ tục đấu giá QSDĐ làm bãi đỗ xe
19	Khu đất tại thôn Võ Tánh, xã Vinh Lương	X. Vinh Lương, TP Nha Trang	3.254,0 (trong đó có 36,1 quy hoạch giao thông)	1720/QĐ-UBND (16/6/2016)	10/2016	Đất trống	Đất khu vui chơi, giải trí	
20	Khu đất rừng Thôn Cừ Lợi, xã Cam Hòa	X. Cam Hòa, H. Cam Lâm	209.770,0	2641/QĐ-UBND (26/12/2005)	2010	Đất trống	Đất khu vui chơi, giải trí	
21	115 Nguyễn Trọng Kỳ	P. Cam Lợi, TP Cam Ranh	Tổng diện tích: 7.407,9 Khu A: 3.243 Khu B: 4.161,9	3233/QĐ-UBND (30/12/2008)	2014	Có tài sản gồm tường rào, nhà làm việc	Đất ở + thương mại, dịch vụ	Giao UBND Tp Cam Ranh bố trí tái định cư
22	KDL Bắc bán đảo Cam Ranh	P.Cam Nghĩa, TP.Cam Ranh và X.Cam Hải Đông, H.Cam Lâm	400 ha.	QĐ số 518/QĐ-UBND ngày 16/2/2005 và QĐ số 116/QĐ-UBND ngày 15/01/2010	2010	Đất trống, chỉ còn một vài hạng mục tài sản nhận bàn giao từ Vùng 4 hải quân (đã xuống cấp)	Đất Thương mại, dịch vụ	

STT	Các khu đất	Địa điểm	Diện tích đang quản lý (m2)	Quyết định giao quản lý đất	Thời điểm nhận bàn giao	Hiện trạng khu đất	Quy hoạch sử dụng đất	Ghi chú
23	Công ty cổ phần Fococev Việt Nam	Số 09 Trường Sơn- Vĩnh Nguyên- NT	4.708,7	2078/QĐ-UBND (19/07/2016)	4/2020	Đất trống, có tường rào bao quanh	Đất Thương mại, dịch vụ	
24	Số 80 đường 23/10 (Nam Đồng)	Phường Phương Sơn	729,1	3463/QĐ-UBND ngày 17/11/2017	3/2020	Đất trống, có tường rào bao quanh	Đất ở	
25	Kho cảng Bình Tân	01A Phước Long - Vĩnh Nguyên - Nha Trang	6,1ha	3382/QĐ-UBND ngày 07/11/2018	Dự kiến 5/2020	Đất trống, có tường rào bao quanh	Đất Thương mại, dịch vụ + Đất giáo dục + Đất giao thông + Công viên, cây xanh	Đang thực hiện thủ tục đấu giá QSDĐ đối với 3,5ha đất TMD
26	310 Nguyễn Tri Phương	Vĩnh Nguyên - Nha Trang	7.163,9 m2	773/QĐ-UBND ngày 07/4/2020	6/2020	Đất trống	Đất thương mại, dịch vụ + Đất giáo dục	
27	Khu đất ngã tư Tô Hiệu - Trường Sơn	Vĩnh Trường - Nha Trang	4.263,5 m2	582/QĐ-UBND ngày 06/3/2017	7/2020	Đất trống	Đất ở	
28	Khu đất số 120 Điện Biên Phủ	Vĩnh Hòa - Nha Trang	5.139,6 m2	2034/QĐ-UBND ngày 17/07/2018	8/2020	Đất trống	Chợ	
29	Thửa đất số 03, tờ BĐ số 06 phường Vĩnh Phước (bên cạnh khu Tập thể Tỉnh ủy)	Vĩnh Phước - Nha Trang	443,9 m2	424/QĐ-UB ngày 13/02/2003	8/2020	Đất trống	Đất giáo dục	Đang xin chủ trương đấu giá QSDĐ



Ủy ban nhân
dân tỉnh
Khánh Hòa
14.07.2020
15:21:06
+07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6965 /UBND-XDND

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 7 năm 2020

V/v xin chủ trương bán đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất dôi dư và nhỏ lẻ trên địa bàn thành phố Nha Trang.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Theo báo cáo và kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2338/STNMT-TTPTQĐ ngày 09/6/2020 (Văn thư nhận ngày 16/6/2020), V/v xin chủ trương bán đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất dôi dư và nhỏ lẻ trên địa bàn thành phố Nha Trang; UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Về chủ trương, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản trên; Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật./.

(Sao gửi kèm văn bản số 2338/STNMT-TTPTQĐ ngày 09/6/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
 - Các Sở: KHĐT, XD, TC, TP;
 - Cục Thuế tỉnh;
 - UBND thành phố Nha Trang;
 - Trung tâm PTQĐ tỉnh;
 - Lưu: VT, VC, CN, HM, KN, 10
- Khôi XDND 09.7.2020

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hữu Hoàng

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2338/STNMT-TTPTQĐ

Khánh Hòa, ngày 09 tháng 6 năm 2020

V/v xin chủ trương bán đấu giá quyền
sử dụng đất quỹ đất dôi dư và nhỏ lẻ
trên địa bàn thành phố Nha Trang

UBND. TỈNH KHÁNH HÒA

ĐẾN

Số: 757/HĐ-09/6)
Ngày: 16/6

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa

Qua kiểm tra, rà soát quỹ đất dôi dư còn lại sau khi giải phóng mặt bằng các dự án và một số lô đất nhỏ lẻ trên địa bàn thành phố Nha Trang nhưng chưa được khai thác sử dụng. Để tránh lấn chiếm và tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước, Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh cho phép xác lập các thủ tục để bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất này, cụ thể như sau:

Str	Vị trí	Diện tích tạm tính (m ²)	Ghi chú
1	Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 18 - Tờ 15 Đường Đệ, phường Vĩnh Hòa	86,7	Lô đất còn lại sau khi giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Đường Đệ
2	Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 18 - Tờ 15 Đường Đệ, phường Vĩnh Hòa	186,9	Lô đất còn lại sau khi giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Đường Đệ
3	Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 5, phường Vĩnh Thọ	200	Lô đất còn lại của Đồn Biên Phòng sau khi mở rộng đường Phạm Văn Đồng
4	Lô đất số 12, tờ 35 Sơn Hải, phường Vĩnh Thọ	120	Lô đất theo quy hoạch phân lô 1/500 của phường Vĩnh Thọ
5	Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 6, phường Vĩnh Phước	443,9	Khu tập thể Tỉnh ủy

Sau khi có chủ trương cho phép của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất (là đơn vị được UBND tỉnh giao

nhiệm vụ phát triển quỹ đất và tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất) thực hiện các bước sau:

- Phối hợp với UBND xã, phường, UBND thành phố Nha Trang kiểm tra, rà soát toàn bộ các lô đất nêu trên để xác lập hồ sơ pháp lý;

- Lập các thủ tục điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (nếu cần);

- Xây dựng phương án đấu giá, thực hiện xác định giá khởi điểm của từng lô đất trình UBND tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo và đề nghị UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo.

(Đính kèm sơ đồ vị trí 05 lô đất)

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- TTPTQH tỉnh;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ NHA TRANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1293/UBND - TTQĐ

Nha Trang, ngày 24 tháng 9 năm 2020

V/v cung cấp hồ sơ liên quan đến
thửa đất số 174, tờ bản đồ số 5,
tổ 34 Sơn Hải, phường Vĩnh Thọ,
thành phố Nha Trang.

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa;

UBND thành phố Nha Trang nhận được văn bản số 470/TTPTQĐ-KH ngày 13/8/2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa, nội dung đề nghị cung cấp hồ sơ liên quan đến thửa đất số 174, tờ bản đồ số 5, tổ 34 Sơn Hải, phường Vĩnh Thọ để đơn vị thực hiện bán đấu giá. Về vấn đề này, UBND thành phố Nha Trang có ý kiến như sau:

Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 5, tổ 34 Sơn Hải, phường Vĩnh Thọ hiện do Công ty Cổ phần Du lịch Thương mại Nha Trang thuê để làm văn phòng lữ hành du lịch.

Theo văn bản số 4186/UBND-XDND ngày 15/7/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa đã chỉ đạo: "*Đồng ý giải quyết cho Công ty Cổ phần Du lịch Thương mại Nha Trang thuê khu đất nêu trên (thời hạn 05 năm) để làm văn phòng lữ hành du lịch; UBND thành phố Nha Trang đưa vào kế hoạch bán đấu giá QSD đất sau khi Công ty hết thời hạn sử dụng đất*".

Vì vậy, thửa đất số 174, tờ bản đồ số 5, tổ 34 Sơn Hải, phường Vĩnh Thọ thuộc danh mục quỹ đất bán đấu giá của UBND thành phố Nha Trang.

UBND thành phố Nha Trang phúc đáp đề đơn vị được biết.

Trân trọng./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Phòng: QLĐT; TNMT;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- UBND P. Vĩnh Thọ;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Chí Hiếu