

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**  
(Các xã thuộc huyện Vạn Ninh)

Khu vực	Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )		
	Vị trí		
	1	2	3
1	150.000	110.000	80.000
2	110.000	80.000	60.000
1MN	45.000	35.000	30.000
2MN	35.000	30.000	25.000

## A. ĐẤT Ở

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
<b>I Đại Lãnh</b>							
1	Thôn Tây Bắc 2						
		Từ nhà ông Nguyễn Văn Dương (thửa 27 tờ 19)	đến hết nhà bà Nguyễn Thị Năm (thửa 126 tờ 17)	1,80	1	2	198.000
3	Dương Liên Thôn	Dương liên thôn Tây Nam 1-Tây Bắc 2 từ nhà ông Đỗ Chút.	Nhà ông Nguyễn Đông Khang	1,80	1	1	270.000
		Dương liên thôn Tây Nam 1 và Tây Nam 2 (từ nhà bà Nguyễn Thị Hương)	Đến hết đất của ông Lưu Tấn Bình	1,80	2	1	198.000
4	Thôn Tây Nam 1						
		Từ nhà ông Đặng Bìa (thửa 30 tờ 08)	Đến giáp đường Gia Long	1,80	2	2	144.000
6	Khu tái định cư số 2 Hàm đường bộ Đào Cả (thôn Tây Bắc 2)						
		Các tuyến đường trong Khu tái định cư số 2		1,80	1	1	270.000
<b>II Vạn Bình</b>							
1	Dương Liên thôn xóm Góm - xóm Cát	từ quốc lộ 1A (thửa 38 tờ 31)	giáp xã Vạn Thắng (thửa 08 tờ 34)	1,60	1	1	240.000
2	Thôn Bình Trung 1						
		Dương Bình trung dưới (thửa 154 tờ 28)	Đến cuối đường (thửa 19 tờ 32)	1,60	1	1	240.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
		Đường Bình trung trên (thửa 135 từ 28)	Đến cuối đường (thửa 01 từ 28)	1,60	1	1	240.000
		Từ Quốc lộ 1A (thửa 43 từ 29)	Đến cuối đường (thửa 34 từ 29)	1,60	1	2	176.000
		Đường Hòn Chùa từ QL 1A (thửa 09 từ 29)	Đến Cầu cây Ké (thửa 208 từ 08)	1,60	1	1	240.000
3	Thôn Bình Trung 2						
		Từ Trường Mẫu giáo (thửa 243 từ 37)	Đến nhà ông Đoàn (thửa 245 từ 32)	1,60	2	1	176.000
4	Thôn Trung Đông 2						
		Đường Rọc Chuối từ đường liên xã (thửa 289 từ 41)	Giáp đường ngã ba xóm cát (thửa 80 từ 37)	1,60	1	1	240.000
		Đường từ nhà bà Lan (thửa 317 từ 41)	Đến giáp nhà ông Trần Văn Xý (thửa 02 từ 42)	1,60	1	1	240.000
		Từ đường sắt (thửa 138 từ 41)	Đường Rọc Chuối (thửa 96 từ 41)	1,60	1	2	176.000
5	Thôn Trung Đông 1						
		Đường xóm đình từ đường liên xã (thửa 80 từ 36)	Nhà ông Sơn (thửa 32 từ 36)	1,60	1	1	240.000
		Từ đường Bà Dài (thửa 190 từ 36)	Đến nhà ông Rạt (thửa 77 từ 40)	1,60	1	1	240.000
		Đường từ nhà ông Tương (thửa 138 từ 36)	Cầu Chà Là (thửa 139 từ 40)	1,60	1	1	240.000
		Đường Chà Là từ đường liên xã (thửa 172 từ 41)	Đến nhà ông Huỳnh Thanh (thửa 61 từ 43)	1,60	1	1	240.000
6	Đường liên thôn Trung Đông 1 - Trung Đông 3						
		từ đường liên xã (thửa 14 từ 36)	đến nhà bà Phẩm (thửa 172 từ 32)	1,60	1	1	240.000
7	Thôn Trung Đông 3						
		Đường cây Xoài từ Quốc lộ 1A (thửa 17 từ 31)	Giáp đường Trung Đông 3 - Từ Chánh (thửa 04 từ 27)	1,60	1	1	240.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường				Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối						
8	Thôn Tứ Chánh	Đường Chử thập đỏ Tứ Chánh từ QL1A (thửa 102 tờ 31)	Giáp đường nhựa (thửa 82 tờ 26)		1,60	1	1	240.000	
		Đường núi beo (thửa 801 tờ 16)	Đến núi Một (thửa 547 tờ 16)		1,60	1	1	240.000	
9	Đường Liên Thôn	Đường Bình Lộc từ Quốc lộ 1A (thửa 125 tờ 30)	Đến Cầu Bình Lộc 2 (thửa 760 tờ 11)		1,60	2	1	176.000	
10	Đường Liên Thôn	Đường liên cơ sở từ cầu Cây Ké (thửa 208 tờ 8)	Cầu Bình Lộc 2 (thửa 760 tờ 11)		1,60	2	1	176.000	
		Đường Tứ Chánh (thửa 04 tờ 27)	Trung Đông 3 (thửa 88 tờ 27)		1,60	2	1	176.000	
11	Thôn Bình Lộc 1	Đường vòng núi Một (thửa 554 tờ 16)	thửa 523 tờ 16		1,60	2	1	176.000	
12	Thôn Bình Lộc 2	đường từ nhà ông Quý (thửa 40 tờ 23)	Đến nhà ông Thành (thửa 31 tờ 22)		1,60	2	1	176.000	
13	Các tuyến đường trong khu dân cư Ruộng Thùng								
14	Các tuyến đường trong khu dân cư Cây Ké Dưới								
15	Các đường hẻm ngõ cắt còn lại thuộc các thôn Bình Trung 1, Trung Đông 1, 2, 3					1,60	1	1	240.000
16	Các đường hẻm ngõ cắt còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã					1,60	1	1	128.000
						1,60	2	3	96.000
<b>III Vạn Hưng</b>									
1	Thôn Xuân Đông								
		Đường từ nhà ông Trần Văn Nam (thửa 75 tờ 69)	đến giáp đất ông Võ Minh Tùng (thửa 112 tờ 69)		1,30	2	2	104.000	
2	Thôn Xuân Tây								
		Đường từ nhà ông Lương Đình Trình (thửa 574 tờ 25)	đến giáp nhà ông Nguyễn Trọng Thuận (thửa 435 tờ 20)		1,30	2	2	104.000	
7	Thôn Xuân Tự 1								
		Đường từ nhà ông Nguyễn Duy Hải (thửa 55 tờ 48)	đến cuối nhà ông Phùng Thanh Long (thửa 58 tờ 48)		1,30	1	2	143.000	
<b>VI Vạn Lương</b>									

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
	Khu dân cư Tân Đức Đông						
		Đường QH 16m		0,90	2	1	562.500
		Đường QH 13m		1,30	3	1	487.500
		Đường QH 12m		1,20	3	1	450.000
		Đường QH 10m		1,10	3	1	412.500
		Đường QH 7m		1,30	4	1	325.000
9	Thôn Mỹ Đồng	Từ cầu Cây kê	hết HTX Vạn Lương 2	1,60	2	2	128.000
		Từ hết HTX Vạn Lương 2 (tiếp theo)	Ngã tư Mỹ Đồng	1,60	2	1	176.000
VIII	Vạn Phước						
4	Thôn Tân Phước Trung						
		Đoạn từ đường 2/9 (thửa 521, tờ bản đồ 09)	Đến nhà Ông Thương (thửa 443, tờ bản đồ 09)	1,30	1	2	143.000
7	Khu dân cư thôn Tân Phước Bắc						
		Đường QH 13m từ lô 22	Đến lô 08	1,30	1	1	195.000
		Đường QH 10m từ lô 48	Đến lô 90	1,30	1	1	195.000
		Các đường còn lại trong khu dân cư		1,30	1	2	143.000
8	Khu dân cư Tân Phước Tây						
		Đường QH 9m từ lô 01	Đến lô 36	1,30	1	1	195.000
		Đường QH 9m từ lô 04	Đến lô 19	1,30	1	1	195.000
		Đường QH 9m từ lô 09	Đến lô 18	1,30	1	1	195.000
11	Khu dân cư nhà văn hóa cũ Tân Phước Tây						
		Đường QH 9m từ lô 07	đến lô 19	1,30	1	1	195.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
X	Vạn Thạnh						
1	Thôn Đầm Môn						
		Đoạn từ cổng thôn Đầm Môn (thửa 84 tờ 58)	Đến nhà bà Lai (thửa 481 tờ 57)	1,40	1	1	210.000
		Đoạn từ nhà bà Lai (thửa 481 tờ 57)	Đến nhà ông Huỳnh Văn Chính (thửa 32 tờ 56)	1,40	1	2	154.000
		Đến nhà ông Huỳnh Văn Chính (thửa 32 tờ 56)	Đến nhà ông Thiên (thửa 7 tờ 52)	1,40	1	3	112.000
		Đoạn từ nhà ông Công (thửa 524 tờ 57)	Đến UBND xã Vạn Thạnh	1,40	1	1	210.000
		UBND xã Vạn Thạnh (thửa 119 tờ 59)	Nhà ông Trần Văn Minh (thửa 110 tờ 59)	1,40	1	3	112.000

**B. ĐẤT THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ và giá đất thương mại dịch vụ xác định theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này;

