

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 28/4/2010 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Làng biệt thự sinh thái Giáng Hương,

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3636/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Làng Biệt thự sinh thái Giáng Hương, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang (điều chỉnh lần 2);

Xét đề nghị của Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Trung Tín tại Văn bản số 220/CV-TT/18 ngày 25/5/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 414 /TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 12 tháng 7 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 28/4/2010 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Làng biệt thự sinh thái Giáng Hương, như sau:

“Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Trung Tín (địa chỉ trụ sở chính tại 05B Lạc Long Quân, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) đang sử dụng 96.944,0 m<sup>2</sup> đất (nguyên là đất trồng rừng sản xuất) tại xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa được chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Làng biệt thự sinh thái Giáng Hương, trong đó:

1. Chuyển sang đất ở tại đô thị để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê: 45.487,2 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký Quyết định này đến ngày 28/8/2048, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2. Chuyển sang đất xây dựng công trình sự nghiệp để xây dựng trường mẫu giáo, nhà trẻ: 1.900,4 m<sup>2</sup>, xây dựng công trình thể dục thể thao: 247,3 m<sup>2</sup>; Chuyển sang đất đất thương mại, dịch vụ để xây dựng công trình thương mại

dịch vụ: 659,0 m<sup>2</sup>; Chuyển sang đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh để xây dựng hồ bơi, công viên: 2.235,9 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký Quyết định này đến ngày 28/8/2048.

3. Chuyển sang đất sử dụng vào mục đích công cộng không nhằm mục đích kinh doanh để trồng cây xanh cảnh quan: 20.781,3 m<sup>2</sup>; Xây dựng công trình thủy lợi: 214,2 m<sup>2</sup>, đường giao thông: 21.718,8 m<sup>2</sup>, cơ sở hạ tầng khu đất bãi đậu xe: 1.550,1 m<sup>2</sup>, cơ sở hạ tầng khu đất sinh hoạt cộng đồng: 2.149,8 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất: Giao lại cho địa phương quản lý sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng theo quy hoạch và dự án được phê duyệt.

4. Vị trí, ranh giới các khu đất: Gồm toàn bộ các thửa đất số 1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36 và 37 được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 38-2018, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa duyệt ngày 24/5/2018”.

**Điều 2.** Các Điều, Khoản còn lại của Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 28/4/2010 của UBND tỉnh Khánh Hòa vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thái; Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Trung Tín và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu VP, VC, KN. 19



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Thiên