

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất và cho thuê đất bổ sung (đợt 3) cho Công ty TNHH
Tur vnn và Đầu tư Trung Tín để thực hiện dự án Làng Biệt thự sinh
thái Giáng Hương**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định số 2851/QĐ-UBND ngày 11/11/2013 của UBND tỉnh, về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) của UBND thành phố Nha Trang;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 5853567808 ngày 14 tháng 7 năm 2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, chứng nhận Công ty TNHH Tur vnn và Đầu tư Trung Tín thực hiện dự án Làng Biệt thự sinh thái Giáng Hương, tại thôn Đất Lành, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang;

Xét Đơn xin giao đất, thuê đất ngày 13/4/2018 của Công ty TNHH Tur vnn và Đầu tư Trung Tín, đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 259/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/4/2018 và Văn bản số 3343/STNMT-CCQLĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao và cho thuê bổ sung (đợt 3) 15.707,0 m² đất tại xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cho Công ty TNHH Tur vnn và Đầu tư Trung Tín (địa chỉ trụ sở chính tại 5B Lạc Long Quân, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) để thực hiện dự án Làng Biệt thự sinh thái Giáng Hương, trong đó:

1. Giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh (đất sử dụng vào mục đích công cộng): 8.947,5 m², gồm đất sinh hoạt cộng đồng: 1.099,6 m², công viên cây xanh cảnh quan: 4.019,6 m², đường giao thông: 3.320,7 m², bãi đỗ xe: 507,6 m²; Thời hạn sử dụng đất: Giao lại cho địa phương quản lý sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng theo quy hoạch và dự án được phê duyệt.



2. Giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê (xây dựng biệt thự): 4.278,7 m²; Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký Quyết định này đến ngày 28/8/2048, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài (đất ở tại đô thị).

3. Cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê để xây dựng công trình thể dục thể thao (đất xây dựng công trình sự nghiệp): 1.865,0m², công trình thương mại dịch vụ (đất thương mại, dịch vụ): 615,8 m²; Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký Quyết định này đến ngày 28/8/2048.

4. Vị trí, ranh giới các khu đất: Gồm toàn bộ các Khu 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 và 8 được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 29-2018, tỷ lệ 1/2000 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 11/4/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người được giao đất, thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá trước ngày 03/9/2018 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa trước ngày 13/8/2018 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

d) Ký hợp đồng thuê đất với người được thuê đất trước ngày 28/9/2018 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên), trước ngày 20/8/2018 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

đ) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND phường Phước Long xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa, hoàn thành trước ngày 10/8/2018;

e) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá đất và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trước ngày 26/9/2018.

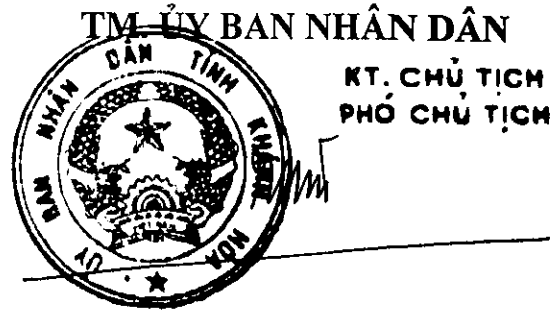
3. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với người được giao đất, thuê đất trước ngày 27/9/2018 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên), trước ngày 16/8/2018 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng)

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Văn hóa và Thể thao; Cục trưởng Cục thuế tỉnh

Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Khánh Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thái; Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Trung Tín và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, MN, VC, CN, HM, KN. 25



Đào Công Thiên

