

Số: 1539/STNMT-CCQLĐĐ-GĐBTTĐC

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 4 năm 2020

V/v Đề nghị phối hợp kiểm tra, rà soát lại các phụ lục Bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: - UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Tư pháp và Cục Thuế tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong;
- Phòng TNMT các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3819/UBND-XDND ngày 20/4/2020 về việc chủ trương xây dựng văn bản quy phạm pháp luật đối với việc sửa đổi, đính chính lại một số Phụ lục của Bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh;

Ngày 06/4/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 1222/STNMT-CCQLĐĐ-GĐBTTĐC về việc báo cáo xin chủ trương xây dựng văn bản quy phạm pháp luật đối với việc sửa đổi, đính chính lại một số phụ lục của Bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (theo ý kiến của Sở Tư pháp tại văn bản số 406/STP-XDVB ngày 27/3/2020 về việc sửa đổi, đính chính lại một số phụ lục Bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa: “Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành rà soát lại toàn bộ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND để đảm bảo tính ổn định của văn bản. Đồng thời tiến hành tham mưu UBND tỉnh xây dựng Quyết định sửa đổi, bổ sung các nội dung trên (bao gồm cả các nội dung khác phát hiện thêm qua rà soát nếu có và việc xử lý chuyển tiếp cho khoảng thời gian từ ngày 01/01/2020 đến ngày 17/02/2020) theo đúng quy trình ban hành văn bản quy phạm pháp luật...”);

Tại văn bản số 752/STNMT-CCQLĐĐ-GĐBTTĐC ngày 04/3/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo xin sửa đổi, đính chính lại một số phụ lục Bảng giá đất định kỳ 05 năm, giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo một số nội dung liên quan đến nội dung sai sót tại một số phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất định kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (văn bản này đã được đồng gửi đến các Sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã và thành phố).

Do vậy, để đảm bảo việc áp dụng giá đất quy định tại Bảng giá đất đồng bộ, ổn định, hạn chế việc điều chỉnh nhiều lần và phù hợp với Nghị quyết số

/01/2020/NQ-HĐND ngày 07/02/2020 của Hội đồng Nhân dân tỉnh đã thông qua;

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan quan tâm, phối hợp, thực hiện kiểm tra, rà soát và có phản hồi giúp Sở Tài nguyên và Môi trường kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh điều chỉnh, đính chính để đảm bảo quá trình sử dụng bảng giá đất định kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo quy định.

Đối với việc đề xuất xử lý cho các trường hợp xác định giá đất tại các khu vực, vị trí đường phải sửa đổi, điều chỉnh, tại văn bản số 1222/STNMT-CCQLĐĐ-GĐBTĐC ngày 06/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài nguyên và Môi trường đã báo cáo UBND tỉnh và kiến nghị: “Cho phép UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan sử dụng giá đất tại các phụ lục đề xuất sửa đổi, đính chính theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 752/STNMT-CCQLĐĐ-GĐBTĐC ngày 04/3/2020 để đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất trong công tác định giá đất khi sử dụng giá đất quy định của Bảng giá đất theo quy định.”. Do đó, trong quá trình triển khai áp dụng theo đề xuất nêu trên: UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan liên quan gặp vướng mắc, khó khăn và chưa phù hợp sau khi đối chiếu với quy định tại các văn bản pháp luật có liên quan, thì sớm phản hồi, cũng như đề xuất ý kiến để Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Sở Tài và Môi trường sẽ gửi lại toàn bộ các phụ lục từ 02 đến 09 đã được cập nhật lại nội dung báo cáo tại văn bản số 752/STNMT-CCQLĐĐ-GĐBTĐC ngày 04/3/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh.

Văn bản phản hồi đề nghị gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường *trước ngày 15/5/2020*.

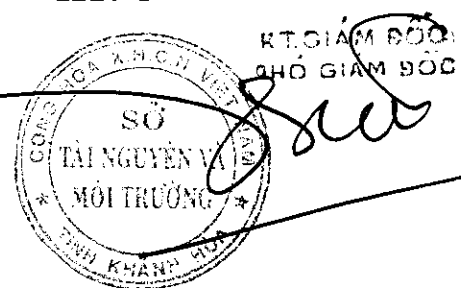
Trân trọng cảm ơn./.

(Trong quá trình trao đổi, xin vui lòng liên hệ trực tiếp Phòng Giá đất Bồi thường Tái định cư thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, số điện thoại liên hệ: 0258. 561977)

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay BC);
- Đăng tải trên Trang Web của Sở TNMT;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, Giá đất, a.Tú Anh, Nhung.

KT. GIÁM ĐỐC



Mai Xuân Hưng