

Số 577/QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 8 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN 00889 QSDĐ/DL-DK do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp cho hộ ông Điễm Thanh Bình và bà Lê Thị Trét**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.*

*Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh tại Tờ trình số 344/TTr-CNDK ngày 03/8/2020.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00889 QSDĐ/DL-DK do UBND huyện Diên Khánh cấp cho hộ ông Điễm Thanh Bình và bà Lê Thị Trét; đối với các thửa đất tại xã Diên Lâm, huyện Diên Khánh:

Thửa đất số 148, tờ bản đồ số 17, diện tích 625 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đến tháng 9 năm 2018.

Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 17, diện tích 445 m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại, Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đến tháng 9 năm 2018.

Thửa đất số 99, tờ bản đồ số 17, diện tích 335 m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại, Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đến tháng 9 năm 2018.

Thửa đất số 98, tờ bản đồ số 17, diện tích 390 m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại, Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đến tháng 9 năm 2018.

Thửa đất số 621, tờ bản đồ số 11, diện tích 450 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đến tháng 9 năm 2018.

Thửa đất số 632, tờ bản đồ số 11, diện tích 155 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đến tháng 9 năm 2018.

Lý do: Ông Điềm Thanh Bình và bà Lê Thị Trét đã khai báo mất và nộp hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận.

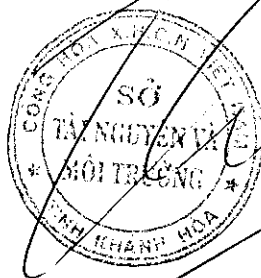
**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự có liên quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh, hộ ông Điềm Thanh Bình và bà Lê Thị Trét và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLĐĐ – Bộ TNMT;
- UBND huyện Diên Khánh;
- Phòng TNMT huyện Diên Khánh;
- UBND xã Diên Lâm;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNDK (Tu).

**GIÁM ĐỐC**



**Võ Tấn Thái**