

Số 50/QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 18 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN 01930 QSDĐ/DS-DK do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp cho hộ ông Võ Tấn và bà Nguyễn Thị Bích

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh tại Tờ trình số 1788/TTr-CNDK ngày 14/5/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN 01930 QSDĐ/DS-DK do UBND huyện Diên Khánh cấp cho hộ ông Võ Tấn sinh năm 1969 số CMND 225160088 và bà Nguyễn Thị Bích sinh năm 1972, số CMND 220876093 thường trú tại xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh, Khánh Hòa; đối với thửa đất số 273, tờ bản đồ số 17 tại xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh:

Diện tích 357 m²

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (100 m²), Đất trồng cây lâu năm (257 m²);

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2048.

Lý do: Ông Võ Tấn và bà Nguyễn Thị Bích đã khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

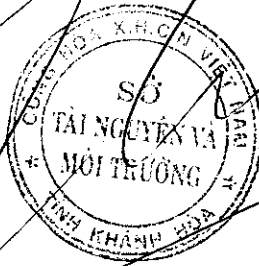
Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh, hộ ông Võ Tấn và bà Nguyễn Thị Bích và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND huyện Diên Khánh;
- Phòng TNMT huyện Diên Khánh;
- UBND xã Diên Sơn;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNDK (Tu).

GIÁM ĐỐC



Võ Tấn Thái